

EN ESTA EDICIÓN

INAUGURADO EL ECOBARRIO OASIS DE CHAÑARAL, EL PROYECTO “PORVENIR” EN EL SUR YA TOMA FORMA

GRUPOS DE RIESGO: Un factor a tener claro al usar madera

NUEVAS POLÍTICAS MEDIO AMBIENTALES EN CHINA

UNA VIDA DEDICADA AL EJERCICIO DE SU PROFESIÓN:**Despedida a don Hans Hanke**

Quisiéramos recordar en esta edición a nuestro querido don Hans Hanke Altmann, quien falleció a principios de este mes de Marzo.

Don Hans estuvo ligado desde el principio a nuestra actual Lonza Quimetal. Fue muy importante en lograr a fines de los 80's una alianza estratégica entre la inglesa Hickson Timber Products y Quimetal Industrial S.A., la cual generó el sociedad Protección de Madera Ltda., que hasta la fecha se mantiene, a pesar de los cambios en la propiedad de Hickson Internacional. La responsabilidad de los socios chilenos en la administración de la empresa y los aportes técnicos y de marcas reconocidas internacionalmente han aportado a una unión comercial que ya tiene 28 años.

Don Hans fue pionero en Chile en la formulación del preservante CCA, ya en los años 60, se vendían las “Tancas CCA”, producto en polvo formulado localmente y que a través del tiempo cambio su nombre primero a Mad Pres y luego Wolman CCA hasta el día de hoy. No nos cabe duda que los antiguos impregnadores de madera en Chile recuerdan bien a don Hans, con su acento indiscutible y siendo muy efusivo al tratar los temas técnicos asociados a sus productos.

Alemán de origen y químico de profesión, con su doctrina y perseverancia, Don Hans fue el motor incansable que impulsó el desarrollo de la empresa.



Hans Hanke Altmann (Q.E.P.D.)

Su cercanía con sus colaboradores y visión de futuro contribuyeron, en gran medida, a lo que es hoy Quimetal Industrial.

Quienes lo conocimos, supimos reconocer el sello innegable de su personalidad, muy alemán en lo referente a su trabajo, sólido en sus conocimientos de los procesos químicos, pero muy achilenado en lo social. Lo recordaremos muy bien vestido de huaso bailando cueca, eso sí, con la soltura alemana en su danza.

Tuvimos la suerte de haber mantenido un lazo cercano con don Hans a través de nuestro Gerente General, su hijo Thomas Hanke.

Hasta siempre Don Hans.

Marzo 2018 / Edición N° 32

Editor Responsable : Paula Montes Cubillos
Colaboradores : Francisca Latorre, Andrés Ducaud

INAUGURADO EL ECOBARRIO OASIS DE CHAÑARAL, EL PROYECTO “PORVENIR” EN EL SUR YA TOMA FORMA

El proyecto “Oasis de Chañaral”, primer eco barrio y conjunto habitacional de madera de alto estándar en el país, fue inaugurado a principios de marzo en Chañaral, Región de Atacama. Este proyecto comprendió alrededor de 400 viviendas de uno, dos y tres pisos destinadas a los damnificados del aluvión ocurrido el 25 de marzo de 2015.

Su implementación comprendió conceptos como el entorno desértico, el fomento de la vida en comunidad y el aprovechamiento de los espacios. Se contó para ello con paneles foto voltaicos, áreas de uso común y plantas de tratamiento de aguas que riegan las áreas verdes.

A partir del éxito de esta primera iniciativa, tomó forma un nuevo proyecto, El Porvenir, primer barrio eco sustentable en el sur de Chile ubicado en Osorno, Región de Los Lagos. En este nuevo desafío, están trabajando en forma conjunta reunidos en el Centro de Innovación en Madera UC Corma, tanto arquitectos como profesionales de las industrias privadas que lo constituyen y los vecinos de la localidad de Rahue Alto, quienes aprobaron la topología de vivienda de madera.

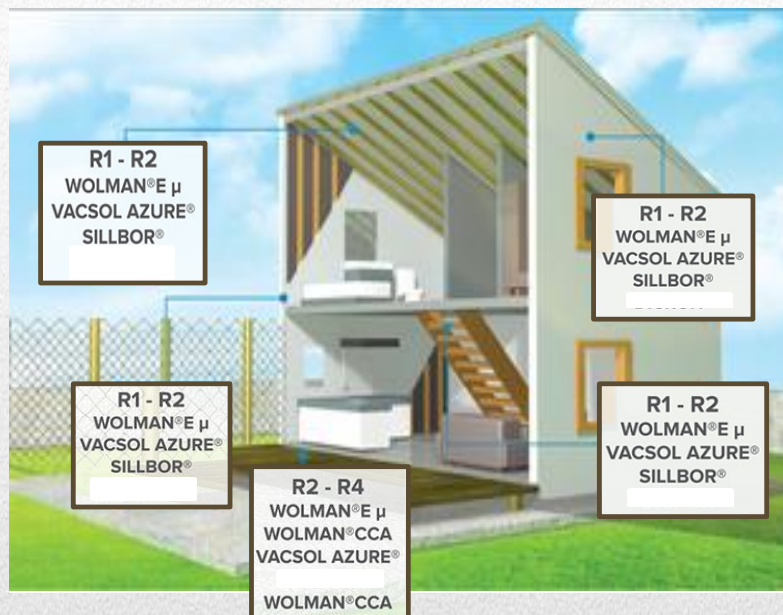
Francisca Lorenzini, Gerente de Madera 21, nos comentó que para el barrio de Chañaral se trabajó con el concepto de eficiencia energética con foco en las problemáticas propias del norte de Chile, donde los énfasis son distintos que en este segundo proyecto. “En el norte se utilizaron muros ventilados para que no hubiese exceso de asoleamiento en las casas, mientras en el sur los problemas son distintos, porque presentan humedad y frío, además de la contaminación que surge a raíz de la calefacción”, explicó la profesional. Con el fin de atenuar este requerimiento, se está trabajando nuevamente con muros ventilados que regulan la temperatura interior, pero también con un fuerte énfasis en las ventilaciones y el grado de hermeticidad de las viviendas, para asegurar una buena calidad de aire interior y un mejor confort ambiental.

La construcción de este nuevo proyecto en el sur del país representa un importante desafío ya que permitirá evaluar el desempeño de la madera en la zona, y avalar el masivo uso de ésta en construcción en esta zona del país. El proyecto se encuentra en tierra derecha para su ejecución, fue aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Osorno y el Serviu de los Lagos, por lo que ahora entra en la etapa de licitación. Su monto de inversión es cercano a las 150.000 UF, para 110 residencias y al igual que Chañaral, este proyecto considera el uso de madera estructural, impregnada con cobre azul micronizado y son los primeros proyectos de vivienda social tratados con productos de nueva generación, menos contaminantes y amigables con el medio ambiente.



GRUPOS DE RIESGO: Un factor a tener claro al usar madera

Los Grupos de Riesgo, como su nombre lo indica, son una forma oficial estandarizada que valora la posibilidad de deterioro de la madera, según su localización en la construcción, dependiendo principalmente del grado de humedad. En Chile, la Ley dice que cada parte o pieza de madera de pino radiata (que es la que mayormente se ocupa) que contenga una casa, edificio o cualquier obra de construcción, debe ser protegida contra el ataque de insectos y hongos de pudrición.



Esta protección debe ser del tipo industrial y está normada por la NCH819; Of2012.

El criterio utilizado en esta norma se basa en estos Grupos de Riesgo, es decir, indica cuánto y cómo debe ingresar el preservante en la madera, considerando el riesgo de exposición que la madera tendrá en uso.

La Norma Chilena, contempla varias alternativas de preservantes que pueden ser utilizados y especifica cómo y en qué cantidad deben aplicarse a la madera para ser efectivos contra el ataque previsto.

Lonza Quimetal recomienda:	Nivel de riesgo de deterioro	Condiciones de Uso	Agente biológico de deterioro (ingreso y ataque)
WOLMAN® E μ VACSOL AZURE® SILLBOR®	Riesgo 1 (R1)	Uso en interiores, sobre el nivel del suelo y ambientes secos.	Insectos, incluida termita subterránea
WOLMAN® E μ VACSOL AZURE® SILLBOR®	Riesgo 2 (R2)	Uso en interiores, sobre el nivel del suelo, con posibilidad de adquirir humedad, ambientes mal ventilados.	Hongos de pudrición e insectos, incluida termita subterránea
WOLMAN® CCA	Riesgo 3 (R3)	Uso en exteriores o interiores, exposición a las condiciones climáticas.	Hongos de pudrición e insectos, incluida la termita subterránea
WOLMAN® CCA	Riesgo 4 (R4)	Uso en exteriores o interiores, en contacto con el suelo, con posibilidades de contacto esporádico con agua dulce.	Hongos de pudrición e insectos, incluida la termita subterránea
WOLMAN® CCA	Riesgo 5 (R5)	Uso en exteriores o interiores, en contacto con el suelo, componentes estructurales críticos, contacto con agua dulce	Hongos de pudrición e insectos, incluida la termita subterránea
WOLMAN® CCA	Riesgo 6 (R6)	Uso en contacto con agua marina.	Horadores marinos, hongos de pudrición e insectos, incluida la termita subterránea.

NUEVAS POLÍTICAS MEDIO AMBIENTALES EN CHINA Y SU CONSECUENCIA EN LA INDUSTRIA QUÍMICA



China ha comenzado una particular batalla contra la contaminación, aplicando severas medidas medio ambientales por parte del Gobierno en el sector industrial, lo que está obligando al cierre de numerosas empresas en el país. Ante las alarmantes cifras de polución, especialmente en las grandes ciudades, las autoridades han iniciado una profunda ronda de control en las empresas de las principales áreas de producción del país.

Desde el 2016 las áreas industriales están siendo inspeccionadas por el gobierno de Beijing, intensificando sus controles para garantizar así, el cumplimiento de las leyes medioambientales nacidas en el 18^{avo} Congreso Nacional del Partido Comunista de China. El Ministerio de Medio Ambiente chino es firme en su objetivo de aplicar estos controles en todo su territorio, especialmente orientado a la reducción de la contaminación ambiental en relación con la emisión de partículas de 2,5 ppm.

La consecuencia hasta ahora ha sido la detección de problemas medio ambientales en aproximadamente 54,5% de las más de 40.000 empresas auditadas, lo que se ha traducido no solo en sanciones, sino que también en el cierre de las empresas, a veces incluso de forma inmediata y permanente.

Esto está afectando a la Industria Química chilena y nuestra empresa no está ajena a ello, ya que China es el proveedor de algunas de nuestras materias primas. Toda la cadena de valor se está viendo, de una forma u otra afectada con la interrupción del suministro, incumplimiento de plazos de entrega y alza de precios por parte de dicho país. El alza de los valores se explica por un lado por la disminución de proveedores y por otro, a que las empresas que pasan los estrictos filtros de control, se ven obligadas a hacer grandes inversiones para evitar el cierre.

Esperamos que en el mediano plazo la situación se estabilice, tanto la oferta como los precios, ya que parte de las materias primas chinas que compramos no están siendo fabricadas en otros mercados y por lo tanto dependemos de ellas.